

新时期国土资源管理与新农村建设的思考

陈夏铤

(藤县岭景镇乡村建设综合服务中心, 广西梧州 543309)

摘要: 新时期, 在推进新农村建设进程中, 国土资源管理占据着较为重要的作用, 为了保障新农村建设能够满足新时期的具体需求, 就需要强化国土资源管理, 政府以及有关部门要提升对国土资源管理的重视度。本文将对新时期国土资源管理与新农村建设展开具体思考。

关键词: 新时期; 国土资源; 新农村

随着新农村建设工作不断推进, 将国土资源管理工作做好也成为重中之重。通过对资源合理管理能够充分利用农村土地, 把土地资源应有的作用最大化地发挥出, 更好地满足新时期农业生产的需求, 从而确保新农村的建设工作有序开展。

一、新时期国土资源管理与新农村建设中的现状

(一) 缺乏必要的环保意识

就现阶段国土资源管理在新农村建设中情况进行分析后发现, 因为农民所受教育制约, 缺乏保护农村环境的意识。此外, 还有一些农村因经济发展水平不够高, 在开发利用农村土地时表现得较为粗犷。就当前的新农村建设来说, 乱丢生活垃圾、随意破坏环境、随意开发农村用地等情形, 会严重破坏农村的生态环境, 同时国土资源合理规划也会受到相应的制约, 不利于推进新农村建设。

(二) 缺乏充足的建设资金

在新时期发展背景下, 规划与开发农村用地时, 首先必须要有充足的建设资金, 但是, 在开发土地前资金储备往往会紧张。又或者在国土资源开发与利用时, 资金虽有, 但却未能保证相关活动有序开展。还有少数相关人员未能树立严格的管理意识, 未能及时发现问题或不重视问题, 导致上述的问题愈来愈严重。由于缺乏足够的资金流, 导致对农村土地建设自然资源的保护控制措施不能到位。

(三) 缺乏保护资源的意识

新时期下国土资源与新农村的建设中会涉及大量的自然资源应用, 但在多数的建设中缺乏专业人员的指导, 在利用自然资源时就会出现浪费的情况, 这样就会严重制约新农村的规划用地建设, 有些农村地区的规划建设缺乏根本性、全局性、长远性, 只注重近期资源的利用与开发, 缺乏长远资源规划, 不重视资源的再利用。在土地资源方面, 在应用自然资源时没有相对应的保护措施, 造成耕地资源的浪费, 也是缺乏资源保护意识的综合表现。

二、新时期国土资源管理在新农村建设中的作用

(二) 能够较好地保护耕地

国家在建设新农村时, 为了能更好地保护农村中现有的耕地面积, 管理部门就会对农村现存的荒地展开调研, 并依据荒地的相关特征将其作为资源开发的候补保障, 这样能更好地将荒地规

划到设施用地的建设中, 或者将荒地改造为耕地使用, 就能在开发土地资源的同时, 找到利用土地资源的平衡点, 不仅能建设好基础设施, 还能有效缓解土地资源的应用压力, 避免造成耕地资源的浪费。另外, 在改造荒地的过程中, 可依据具体需求将工作划分成几个重点项目, 最大化地发挥出农村经济的效益, 促使新时期农村建设朝着更好的方向发展。

(二) 有效管理农村土地

在推进新农村建设进程时, 就可以借助国土资源管理, 有效管理农村中现有的土地, 也能提升建设规划以及设计的整体性, 能够从整体出发, 提升农村用地的应用效率, 确保能够合理应用农村用地, 最大化地发挥出农村用地的价值。另外, 在占用或者是征收农村用地时, 也可通过资源管理工作有效避免各类纠纷的出现, 推动农村中的各项建设有效落地, 从而加快新农村的建设进程。

(三) 能强化防治地质灾害能力

一旦农村土地遭受地质灾害, 粮食产量就会明显下降。另外, 不同地区的气候特征以及生态环境有着明显的差异性, 所以在农村建设中就要给予这些问题应有的重视。并且通过强化土地资源管理, 还能够推进土地监测工作有序开展。另外, 通过核查以及记录土地管理工作, 还能有效掌握本地区的具体情况, 进而应用针对性强的措施开展工作, 防治灾害的目标也能得以实现。

三、新时期国土资源管理与新农村建设中的策略

(一) 完善土地制度, 节约农村用地

新时期, 在建设新农村的过程中, 合理利用土地资源是农村亟须解决的关键问题。因此, 管理部门要强化对土地的规划, 根据新农村建设的实际需求明确农村后续发展方向, 对土地资金来源进行总体规划, 以此保障土地应用的合理性。要最大化地应用土地, 在规划过程中就必须以节约为前提, 对农村用地进行统一规划, 确保土地布局的合理性。所以在建立示范基地时, 就要遵循节约农村用地的原则, 有效保护耕地面积不受到破坏, 不影响农民的正常生产以及生活。并根据国家颁布的一系列政策, 要严格控制增量, 盘活存量, 优化结构, 提升效率等要求, 不断地完善农村土地管理制度, 有效节约农村用地, 严格把控总量, 调整新农村用地结构, 深化新农村建设的思路。在这一系列政策的引领下, 节约用地能够有效推动农村农业的全局发展。

（二）强化农民主体意识，提升参与主动性

多数农村拥有着大量的矿产资源，在开展这些矿产资源时肯定会为农民的生产与生活带来相应的影响，土地资源管理为了降低对农民的影响，就会开展大量的调研工作，为了能够提升资源管理的工作效率，有关部门就要促使农民积极地参与进管理中，充分地行使自身的监督权，有效监督管理人员是如何开展相关工作的，一旦发现管理人员的行为不合规，就要及时上报给有关部门，这样在维护自身的合法利益同时，还能有效减少贪污腐败问题的出现，另外，还要积极开展宣传工作，强化农民保护国土资源、建设新农村的意识，并未这些贡献出自己的力量，要通过各种形式提升村民的国土资源保护意识和管理意识，为新农村的建设创造有利的条件，并奠定坚实的基础。除此之外，可以重视农村其他资源的开发和利用，为新农村建设提供新的思路。

（三）有效落实政策，推动农村经济发展

在新农村建设过程中，管理部门要把农田建设划分为建设工作的重点，获取国家对农田土地管理的支持，并通过水利建设、林地建设、道路建设和农田的整理工作，并将国家颁布的相关策略有效落实，进而推动宅基地和废弃地的复垦的工作有序开展。管理部门还要与农村地区的实际情况有机结合，并严格遵守“宜耕则耕，宜建则建”的原则，在确保农村的生产价值被最大程度地发挥出的同时，也能够借助土地规划带动农村经济的发展。另外，在开发的过程中，必须要规避冲突的出现，必须要保障好当地村民的各项利益，保证各项建设工作能够稳步进行，推动农村经济的发展

（四）加大资金投入，维护村民利益

资金是国土资源管理与新农村建设工作开展的有力保障，因此，国家要加大资金投入的力度。在落实农村国土资源管理工作的前提下，向国家以及有关部门申请更多的资金作为保障，并确保能够合理应用这些资金，提升资金的利用效率。但是，在建设新农村的进程中，即便管理部门制定了较为完善的管理制度，但仍然会有一些强占耕地的情况发生，不仅会制约建设活动的有序开展，也会降低农民们的经济收益。对此，在应对这些情况时，在征用或占用农民耕地时，国家以及相关部门要向农民下发相应补偿，只有这样才能更好地维持农村地区的经济平衡，切实维护农民的合法权益。除此之外，国家也应在这一方面制定出法律文书，实现有法可依，保障补偿工作得以有效地落实。这样最大化地保障农民的生产及生活权益，使其的生活水平得以进一步地强化。

（五）完善保障体系，推进农村建设

城市与农村之间的关系已经由单一的资源流动转向为全方位的融合。在城乡关系不断深入与扩展中。新型的农村土地建设为城乡实现全面融合奠定下坚实的基础，土地作为新农村建设的核心，要在农村土地、人口等方面规划上，加快建设农村的基础设

施，全力优化农村生产结构。强化现代农业土地资源的专业技术，加快建设新农村的农业生产体系。这时，既要不断完善保障体系，推进农村生产建设的进程，将“四化”作为农村建设的重点，推进基础设施化，有效改善田地生产条件，实现农业生产机械化，集产学研于一体，积极研究和推广实用高效农机，注重绿色环保，推动农村生态的可持续发展，注重智能技术，建设智慧农业。基于农村生态环境的严重破坏，迫切需要农村环保工作的介入，能够全面提升农民的用地环保意识，合理整合新农村建设用地环境，通过有效的用地治理，加大农村环保设施的建设与投入，能够更大程度地加快农村用地规划、资金、技术的保障建设。

（六）强化执法监督，保护农村环境

基于新时期发展背景下，要根据国土资源管理与新农村建设的实际情况，强化执法监督力度，对监督农村规划用地的监管人员来说，在日常管理中要加大自身的执法力度，全面开展日常巡查以及监管工作，对新农村建设过程中出现的各项违法行为，要秉持严肃态度对其进行处理，有效维护农民的合法权益，实施多重、长效监管。另外，为了保证有序开展管理工作，应当逐渐强化外部监督，并将公示与申报工作做好，按照制度规定进行申报与公示，能够帮助国家以及各级政府充分了解农村地区现有的资源，并且还能监督管理工作是否落实到位。现如今村镇的领导干部为三年一换届，所以申报的期限也应当是每三年一次，避免因换届造成遗留问题。同时，在工作过程中还应当落实好公示制度，将自然资源的管理和利用情况向本村的村民进行公示，从而便于农民进行监督。落实好公示制度能够有效避免管理过程中出现的随意开发以及违法开发行为，从而保证资源能够得到合理利用。

四、结语

总而言之，新时期，国土资源管理工作是新农村发展中的重要问题，也是必须要正确对待的问题，只有做好国土资源管理的相关工作，才能够将农村的土地问题有效解决，从而推进新农村的建设与发展。本文就工作实际，简要地分析了新时期国土资源管理与新农村建设工作中存在的问题，并指出了有效解决这些问题的策略，希望能够为新农村的建设提供借鉴，并确保相关人员能够更好地对农村国土资源进行管理，提升管理质量以及管理效率。

参考文献：

- [1] 张丹丹. 新时期国土资源管理与新农村建设的思考探究 [J]. 中国地名, 2020 (07): 54.
- [2] 廖泉行. 新时期国土资源管理与新农村建设的思考 [J]. 农业技术与装备, 2019 (03): 56-57.
- [3] 贝锦新. 新时期国土资源管理与新农村建设的思考 [J]. 城市建设理论研究 (电子版), 2018 (34): 13.